

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Mandant:** **OBEC TOPOĽA**  
Sídlo: Topoľa č. 95, 067 65 Topoľa  
Zastúpený: **Ing. Mária Bobriková, starostka obce**  
IČO: 00 323 641  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:
- 2. Mandatár:** **Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**  
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné  
IČO: 37 369 806  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné  
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662

### Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť územného plánu obce: „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Topoľa**“ (ďalej len Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľa) v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov (stavebný zákon). Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:
- 2.1.1. Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce Topoľa:**
- Spracovanie Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce, výber dotknutých subjektov v súčinnosti s mandantom a spolupráca s mandantom pri zverejnení oznámenia;
  - Sústredenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov, námetov a pripomienok od dotknutých subjektov, ktoré boli zaslané obci Topoľa v rámci zverejneného Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce;
- 2.1.2. Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Topoľa:**
- dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.
- 2.1.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Topoľa a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácia:**
- príprava podkladov a vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce;
  - vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN

- obce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a o plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou;
  - spracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce a dohodnutie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy;
  - dohľad nad zapracovaním pripomienok do návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce;
  - vypracovanie žiadosti pre vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov k návrhu ZaD č.1 ÚPN obce vrátane prípravy jeho príloh a to:
    - správy o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce, vyhodnotenia pripomienok a stanovísk s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
    - návrhu uznesení na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce.
- 2.1.4. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD. 1 ÚPN obce Topoľa v obecnom zastupiteľstve:**
- spracovanie dôvodových správ k návrhu uznesení na schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce.
- 2.1.5. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č. 1 ÚPN obce Topoľa podľa §28 stavebného zákona:**
- zabezpečenie zaslania Záväznej časti ZaD. 1 ÚPN obce dotknutým orgánom štátnej správy a územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami na Okresný úrad v Prešove, stavebný úrad obce a dotknutým orgánom štátnej správy;
  - vypracovanie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania príslušnému ministerstvu.

### **Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY**

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Topoľa podľa §28 stavebného zákona.
- 3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

### **Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA**

**Mandant sa zaväzuje:**

- 4.1.** Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2.** Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3.** Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t. j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.

4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy a podľa platobných podmienok uvedených v článku VIII. tejto zmluvy.

## **Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA**

### **Mandatár sa zaväzuje:**

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaníach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce.

## **Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## **Článok VII. ODMENA**

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **800 Eur** (slovom: osemsto Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

## **Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmena bude fakturovaná v dvoch častiach nasledovne a to:

- a) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1 a 2.1.2. tejto zmluvy ..... **300 EUR**;
  - b) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.3 až 2.1.5. tejto zmluvy ..... **500 EUR**.
- Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

**Článok IX .**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva má štyri strany.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce Topoľa.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Topoli, dňa 22.04.2022

V Humennom, dňa 22.04.2022

.....  
Ing. Mária Bobriková  
mandant

.....  
Ing. Katarína Ježová  
mandatár